

MẪU



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Ông: Nguyễn Văn A, CCCD: 0191 XXXXXXXX

**2. Thông tin thửa đất:**

- a. Thửa đất số: 804; tờ bản đồ số: 30, b. Diện tích: 180,3m<sup>2</sup>,
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 140,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 40,3m<sup>2</sup>,
- d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 4/2047,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e. Địa chỉ: Thị trấn Hóa Thượng, Huyện Đông Hỷ, Tỉnh Thái Nguyên.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 3... quyền số: 0.1...-SCT/BS

Ngày: 11-08-2025

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

(Ký, ghi rõ họ tên, và đóng dấu)

Đông Hỷ, ngày 07 tháng 01 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN ĐÔNG HỶ

GIÁM ĐỐC



Đào Thị Quỳnh Trâm

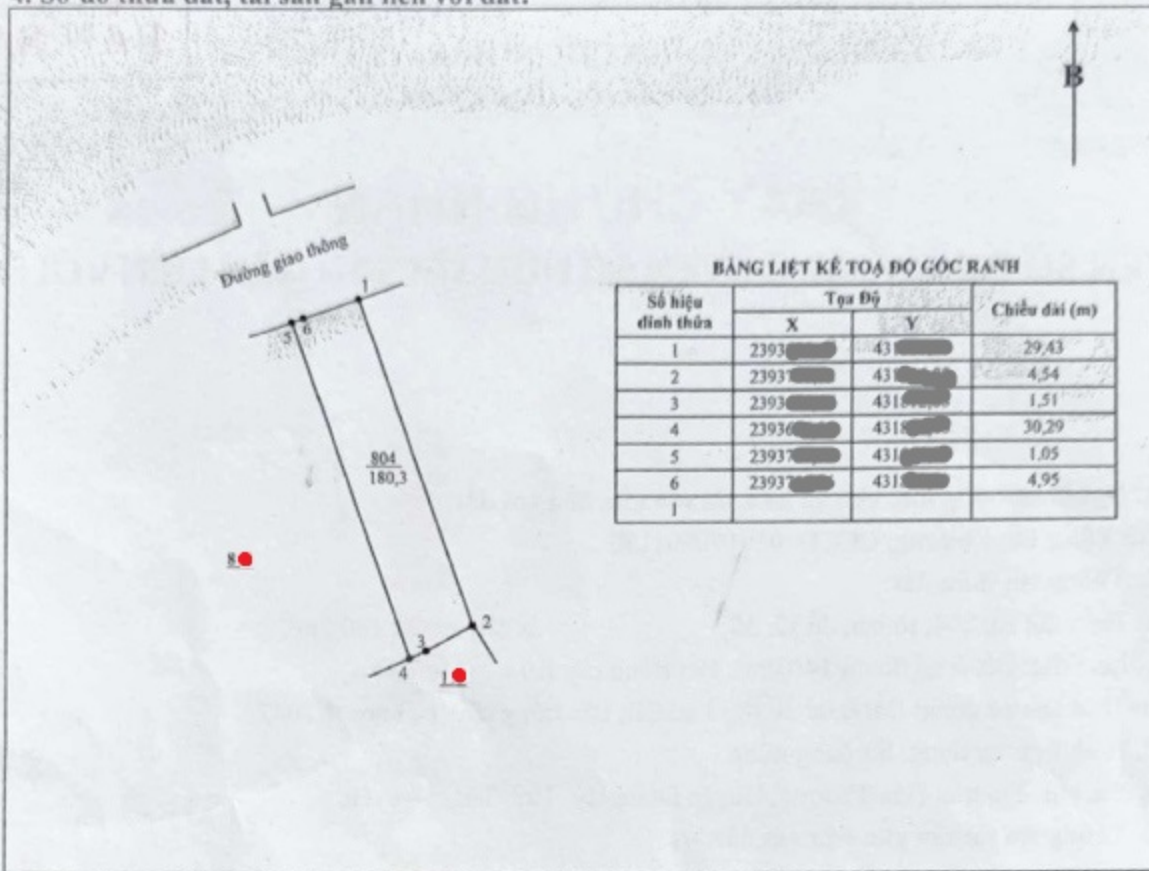
CÔNG CHỨNG VIÊN

*Đinh Công Uyên*

AA 001XXXX

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">CHỖ THỰC HIỆN CHỨNG NHẬN</p> <p style="text-align: center;">Ngày: 11-08-2025</p> <p style="text-align: center;">NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG NHẬN</p> <p style="text-align: center;">(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)</p>	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.